

# CEDOLARE SECCA

L'opzione comunicata all'Agenzia delle Entrate con il mod. 69 ed al conduttore con la raccomandata **vale per l'intero periodo contrattuale, salvo revoca** (da effettuare con Mod. 69), e non deve essere rinnovata ogni anno.

## VERSAMENTO ACCONTI CEDOLARE SECCA

(con Mod. F24 in Banca o alla Posta)

### L'acconto della cedolare secca è del 95%.

L'acconto non è dovuto per il primo anno di opzione, mancando il dato storico di riferimento per la sua determinazione

## COME CALCOLARE GLI ACCONTI

- moltiplicare il totale dei canoni riferiti all'anno di competenza **X 21%** (oppure **19%** se canone concordato **ridotto al 15% con D.L.102/2013** in attesa di conversione);
- determinare il **95%** del risultato da versare come acconto;
- determinare il **40%** di quest'ultimo importo da versare come **1° acconto** entro il 16 giugno codice tributo **1840** (nessun acconto se l'importo è inferiore ad € 257,52)
- **l'ulteriore 60%** va versato entro novembre come **2° acconto** codice tributo **1841**
- **il rimanente 5%** va versato **a saldo con la dichiarazione dei redditi nel 2014** codice tributo **1842**

## REMISSIONE IN BONIS

Chi presenta l'opzione per la cedolare secca in ritardo, deve pagare la sanzione di 258,00 euro con F24 cod. tributo 8114, ma solo se non ha versato l'imposta di registro per l'annualità, altrimenti l'opzione vale per l'annualità successiva e quindi senza sanzione.